**IN-1** **INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI** Załącznik Nr 1

do Uchwały Rady Gminy

w Kęsowie Nr XII/66/2011

z dnia 24.11.2011 roku

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Rok  ........................ | | | |
| Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)  Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.  Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.  Miejsce składania: Wójt Gminy Kęsowo właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI 2. Wójt Gminy Kęsowo  Adres: ul. Główna 11, 89-506 Kęsowo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI**  Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa  3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):  ❑1. informacja na dany rok ❑2. korekta informacji na dany rok | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI 4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):  ❑1.właściciel ❑1.użytkownik wieczysty ❑1.posiadacz samoistny ❑1.posiadacz zależny  ❑2.współwłaściciel ❑2.współużytkownik ❑2.współposiadacz ❑2.współposiadacz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D. DANE PODATNIKA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D. 1. DANE IDENTYFIKACYJNE WŁAŚCICIELA / WSPÓŁWŁAŚCICIELA | | | | | | | | | **DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA** | | | | | | | | | | |
| 5. Nazwisko ............................................................................    6. Pierwsze imię, drugie imię ............................................................................    7. Numer Identyfikatora Podatkowego (NIP lub PESEL) ……........................    8.Identyfikator REGON ............................................................................. | | | | | | | | | 9. Nazwisko ......................................................................................    10. Pierwsze imię, drugie imię ......................................................................................    11. Numer Identyfikatora Podatkowego ( NIP lub PESEL)…………………………..    12. Identyfikator REGON ...................................................................................... | | | | | | | | | | |
| Pola 13, 14, 15, 16,17,18 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.Data urodzenia  ................................... | 14.Imię ojca  ................................... | | | 15.Imię matki  ............................................. | | | | | 16.Data urodzenia  ..................................... | | | | | 17.Imię ojca  ..................................... | | 18.Imię matki  ........................................... | | | |
| **D. 2. ADRES ZAMIESZKANIA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.Kraj 20.Województwo 21. Powiat  ........................ ............................... .......................  22.Gmina 23.Ulica 24.Nr domu  ........................ ............................... .......................  25.Nr lokalu 26.Miejscowość  ...................... ...............................  27.Kod pocztowy 28.Poczta  ....................... ............................... | | | | | | | | | 29.Kraj 30.Województwo 31..Powiat  ....................... ............................... .......................  32.Gmina 33.Ulica 34.Nr domu  ....................... ............................... ......................  35.Nr lokalu 36.Miejscowość  ....................... ...............................  37.Kod pocztowy 38.Poczta  ....................... .............................. | | | | | | | | | | |
| E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj gruntu | | Powierzchnia  m2[ha] 1 | Numer działki | | | Nr Księgi Wieczystej | | | | Nazwa Sądu | | | Identyfikatory geodezyjne działek2 | | | | | Adres nieruchomości | |
| 1.Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania  w ewidencji gruntów  i budynków. | | 1. ...............  2. ............... | ........................ | | | .................................... | | | | .................................... | | | 041603\_2. …………..  041603\_2. ………...... | | | | | ...................................................... | |
| 2.Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | | 1................ha  2. ...........ha | ........................ | | | .................................... | | | | .................................... | | | 041603\_2. …………  041603\_2. ………… | | | | | ...................................................... | |
| 3.Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | | 1. ...............  2. ............... | ........................ | | | .................................... | | | | ................................... | | | 041603\_2. …………..  041603\_2. ………….. | | | | | ...................................................... | |
| E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj budynku | | | | | Powierzchnia  m2 | | | Nr działki  Nr KW  (Księga Wieczysta) | | | | Identyfikatory geodezyjne budynków/lokali | | | | | Adres nieruchomości | | |
| 1. Mieszkalnych - ogółem  w tym:  - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | | | | | .................. | | | ............... | | | | 041603\_2. ……………. | | | | | ................................. | | |
| .................................... | | |
| 2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem  w tym:  - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | | | | | .................. | | | ............... | | | | 041603\_2. ……………. | | | | | ................................. | | |
| ..................  .................. | | |
| 3.Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem  w tym:  - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | | | | | .................. | | | ............... | | | | 041603\_2. ……………. | | | | | ................................. | | |
| ..................  .................. | | |
| 4.Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń. - ogółem  w tym:  - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | | | | | .................. | | | ............... | | | | 041603\_2. ……………. | | | | | ................................. | | |
| ..................  .................. | | |
| 5.Pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym:  - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | | | | | .................. | | | ............... | | | | 041603\_2. ……………. | | | | | ................................. | | |
| ..................  .................. | | |
| E.3 WARTOŚĆ BUDOWLI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | Podstawa opodatkowania w zł  z dokładnością do 1 zł | | | | | | | | | | Numerdziałki | | | | Położenie nieruchomości |
| Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym) | | | | | ..................................................... | | | | | | | | | | ............. | | | | ....................... |
| **F. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Przedmiot zwolnienia | | | | | | | | | | | | | | | | Powierzchnia  [m2] | | | |
| Budynki gospodarcze | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Budynki nie związane trwale z gruntem | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Inne-wymienić jakie: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41.Imię | | | | | | | | 42.Nazwisko | | | | | | | | | | | |
| 43.Data wypełnienia informacji (dzień – miesiąc - rok) | | | | | | | | 44.Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika3 | | | | | | | | | | | |
| H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO 45.Uwagi organu podatkowego | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46.Data (dzień – miesiąc - rok) | | | | | | | | 47.Podpis przyjmującego formularz | | | | | | | | | | | |

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku, z dokładnością do 1m2

2) Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane

3) Niepotrzebne skreślić

**Pouczenie:**

**1. Podatnik jest zobowiązany do rzetelnego wypełnienia informacji, również tych rubryk, w których wymieniony przedmiot opodatkowania podlega zwolnieniu z podatku na mocy przepisów ustawy o podatku od nieruchomości oraz uchwały rady gminy.**

**2. Osoba fizyczna jest zobowiązana złożyć informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku w podatku od nieruchomości lub o zaistnieniu zmian.**

3. Podatnik powinien składać odrębne formularze informacji w przypadku, gdy jest właścicielem, użytkownikiem, posiadaczem i jednocześnie współwłaścicielem, współużytkownikiem lub współposiadaczem.

4. Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych i szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

5. Za budynek uważa się obiekt budowlany, który jest trwale złączony z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

6. Identyfikatory składają się z kilku części: np. identyfikator działki składa się z kodu województwa, kodu powiatu, kodu gminy, oznaczenia typu gminy (te początkowe części identyfikatorów są uzupełnione na formularzach, ponieważ są niezmienne i znane urzędowi). Podatnik powinien podać tylko numer ewidencyjny obrębu (w szczególnych przypadkach - oznaczenia arkusza mapy ewidencyjnej) oraz numer ewidencyjny działki.

Identyfikator geodezyjny budynku/lokalu to identyfikator geodezyjny działki z dopisaniem numeru ewidencyjnego budynku/lokalu.

Uwaga! Numer ewidencyjny budynku i lokalu nie zawsze pokrywa się z numerem adresowym.

Zapis identyfikatora powinien być zgodny z ewidencją gruntów i budynków.